

**REPUBLIKA HRVATSKA****Grad Zagreb****Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,****graditeljstvo i komunalne poslove****Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo****Odjel za graditeljstvo****Središnji odsjek za graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/001544

URBROJ: 251-10-22-1/036-24-0004

Zagreb, 23.09.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, OIB 10801394337, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu društva INSTALOGRAĐ NEKRETNINE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 11, OIB 69881574417 po opunomoćeniku TINA BILIĆ, HR-10000 Zagreb, TRNSKO 10B, OIB 79021260131, radi izmjene građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Mijenja se investitor u Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/24-01/000424, URBROJ: 251-10-22-1/036-24-0013 od 15.05.2024. godine, pravomoćna s danom 08.06.2024. godine, izdana po Središnjem odsjeku za graditeljstvo ovog Ureda, kojom je investitorima, VINKO LEKO, HR-21300 Makarska, ANTE STARČEVIĆA 59, OIB 88390745202 i MILI LEKO, HR-21300 Makarska, ANTE STARČEVIĆA 59, OIB 30705058200, dozvoljeno građenje visoke samostojeće stambeno poslovne zgrade, 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 4273/1 k.o. Blato, Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića bb.

II. Novi investitor u građevinskoj dozvoli iz točke I. ovog rješenja je društvo INSTALOGRAĐ NEKRETNINE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 11, OIB 69881574417.

III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, društvo INSTALOGRAĐ NEKRETNINE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 11, OIB 69881574417 po opunomoćeniku TINA BILIĆ, HR-10000 Zagreb, TRNSKO 10B, OIB 79021260131, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.09.2024. godine izdavanje rješenja o izmjene građevinske dozvole u vezi promjene naziva investitora.

Uz zahtjev je priložen dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji, odnosno:



- punomoć društva INSTALOGRAĐ NEKRETNINE d.o.o. Tini Bilić, HR-10000 Zagreb, Trnsko 10B, za zastupanje u predmetnom upravnom postupku;
- ovjerena preslika Predugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 12.08.2024. godine između društva INSTALOGRAĐ NEKRETNINE d.o.o. i Vinko Leko i Mila Leko;
- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000424, URBROJ: 251-10-22-1/036-24-0013 od 15.05.2024. godine;
- izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, za z.k.č.br. 4273/1 k.o. Blato Novo, ZK uložak: 52490, u kojem su kao vlasnici upisani Vinko Leko i Mila Leko, Oboje iz Makarske, Ante Starčevića 59;

Budući su se ispunili uvjeti propisani u članku 127. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 6,64 eura na račun Grada Zagreba broj HR3423600001813300007 prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO

Jurica Brkić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VINKO LEKO
HR-21300 Makarska, Ante Starčevića 59
 - MILA LEKO
HR-21300 Makarska, Ante Starčevića 59
 - TINA BILIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, TRNSKO 10B

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničkog sustava za dostavu akata i putem episarnice
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije
HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29



- Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru HR-10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V. kat



